

PRIJEDLOG

Na temelju članka 54. stavak 6., u vezi s člankom 51. stavak 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 94/2013) i članka 27. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 10/2014 i 95/15) Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o pokretanju postupka za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula

I.

Pokreće se postupak za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula u skladu s prijedlogom Ministarstva turizma i uz suglasnost Grada Pule kao vlasnika dijela zemljišta i utvrda, Klasa: 947-03/15-01/446, Urbroj: 2168/01-01-02-0009-15-2, od 30. srpnja 2015. godine, objavom Javnog poziva investitorima za iskazivanje interesa za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula (dalje u tekstu: Javni poziv), dostavljenim od Ministarstva turizma koji se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

II.

Javni poziv, objaviti će se na mrežnoj stranici Središnjeg tijela nadležnog za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom (dalje u tekstu: Središnje tijelo) Agencije za investicije i konkurentnost, Ministarstva turizma, Hrvatske gospodarske komore i u Jutarnjem listu.

III.

Zadužuje se Središnje tijelo za odabir dokumentacije o nekretninama koja će se u elektroničkom obliku ponuditi na uvid i preuzimanje zainteresiranim sudionicima.

Naknada za preuzimanje dokumentacije iz stavka 1. ove točke utvrđuje se u iznosu 15.000,00 kn.

Naknada iz stavka 2. ove točke uplaćuje se u Državni proračun.

IV.

Određuje se povjerenstvo za praćenje realizacije razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula, u sastavu:

Ministar nadležan za turizam, predsjednik povjerenstva,
Zamjenik ministra nadležnog za turizam, član povjerenstva,
Čelnik Središnjeg tijela, član povjerenstva,

Zamjenik čelnika Središnjeg tijela, član povjerenstva,
Gradonačelnik Grada Pule, član povjerenstva.

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnje tijelo.

Središnje tijelo obavljati će stručne i tehničke poslove za Povjerenstvo iz točke IV. Ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

U Zagrebu,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom,
2. Ministarstvu turizma
3. Grad Pula
4. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sukladno odredbama članka 18. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 94/2013) upravlja i raspolaže nekretninama koje je Ministarstvo obrane proglasilo neperspektivnim za vojnu namjenu.

Bivši vojni kompleks MUZIL u Gradu Puli predan je Agenciji za upravljanje državnom imovinom kao neperspektivna vojna imovina, dana 26. rujna 2011. godine.

Ministarstvo turizma predložilo je da se objavom Javnog poziva investitorima za iskazivanjem interesa za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotoka Muzil, Grad Pula započne s postupkom za realizaciju razvojnog projekta MUZIL.

Nekretnine na lokaciji poluotoka Muzil u Puli, parcelacijskim elaboratom izrađenim od GEOANDA d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska 1b, parcelirane su sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o osnivanju luka posebne namjene - vojnih luka, KLASA: 934-01/04-02/14, URBROJ: 5030106-04-3 od 19. lipnja 2004. godine ("Narodne novine", broj 89/2004) i Izmjene i dopune prethodno navedene Odluke, KLASA: 934/01/08-03/03, URBROJ: 5030109-08-1 od 20. lipnja 2008. godine ("Narodne novine", broj 73/2008) i odijeljene metalnom ogradom od luke posebne namjene - vojne luke Pula.

Građevine izgrađene na lokaciji poluotoka Muzil u Puli u naravi su Austro-ugarske utvrde: Muzil - Marie Louise i Muzil, kao i ostale vojne građevine za koje je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske izdalo potvrdu o vojnim građevinama temeljem članka 26. stavka 3. Uredbe o vojnom graditeljstvu ("Narodne novine" broj 125/14), a budući je u tijeku postupak nove katastarske izmjere radi osnivanja nove zemljišne knjige za dio katastarske općine Pula u kojoj su položene opisane nekretnine.

Predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o pokretanju postupka za realizaciju razvojnog projekta MUZIL na lokaciji poluotok Muzil, Grad Pula, objavom Javnog poziva investitorima za iskazivanje interesa kao i imenovanje povjerenstva koje će pratiti realizaciju razvojnog projekta i Vladi Republike Hrvatske predložiti daljnje korake u postupku realizacije razvojnog turističkog projekta MUZIL.